LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

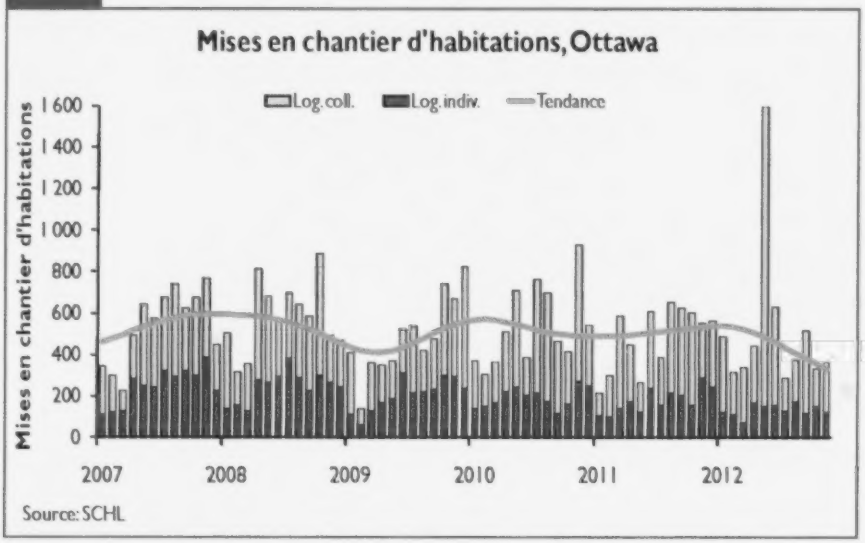
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses en novembre 2012 qu'à la même période l'an dernier

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les constructeurs ont coulé les fondations de 366 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en novembre dernier, comparativement à 553 à pareil mois en 2011. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est resté vigoureux par rapport à celui des onze premiers mois de 2011, l'activité s'étant accrue de 7,9 %.

Bien que le niveau désaisonnalisé des mises en chantier d'habitations se soit redressé légèrement en

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

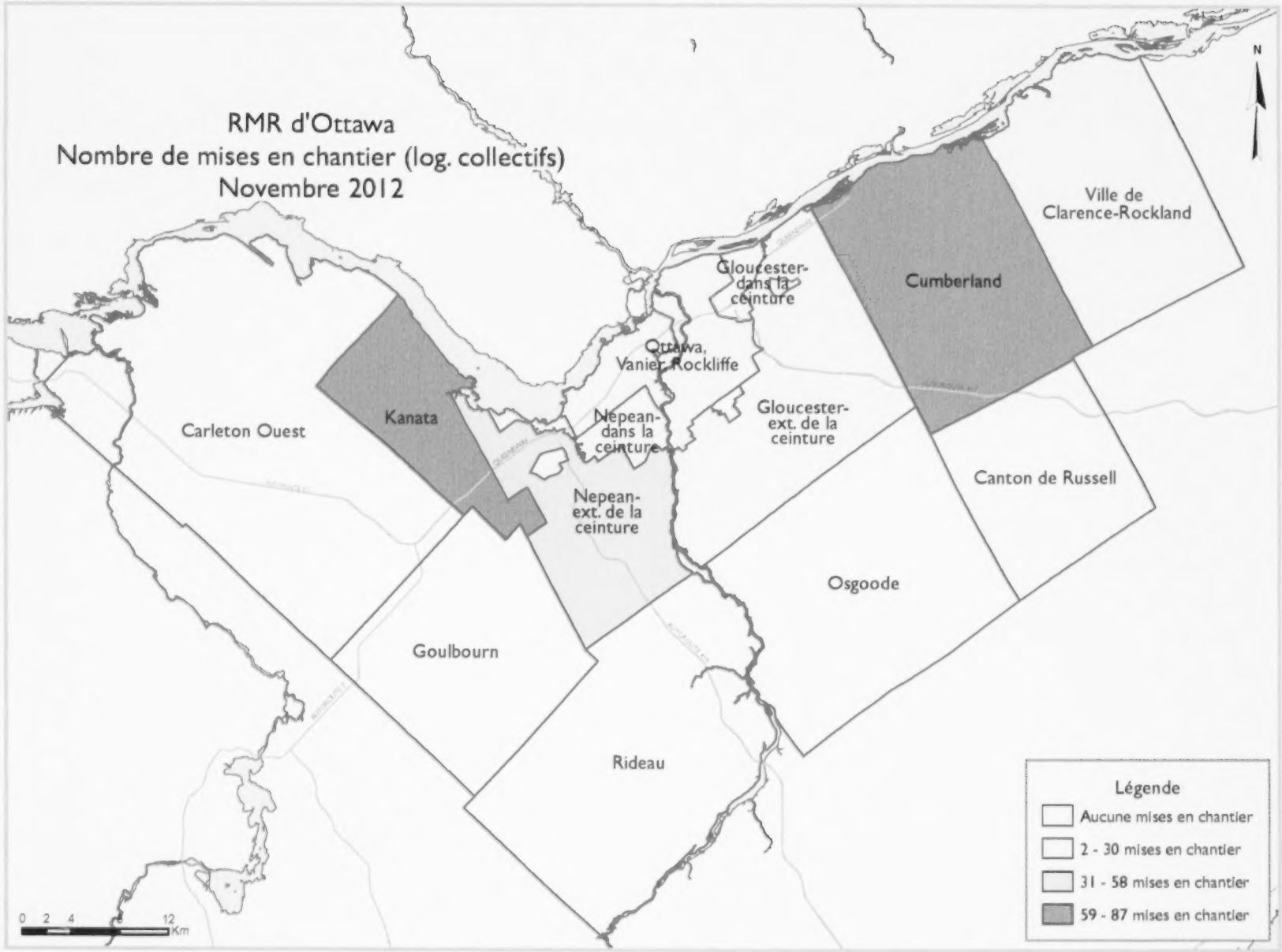
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

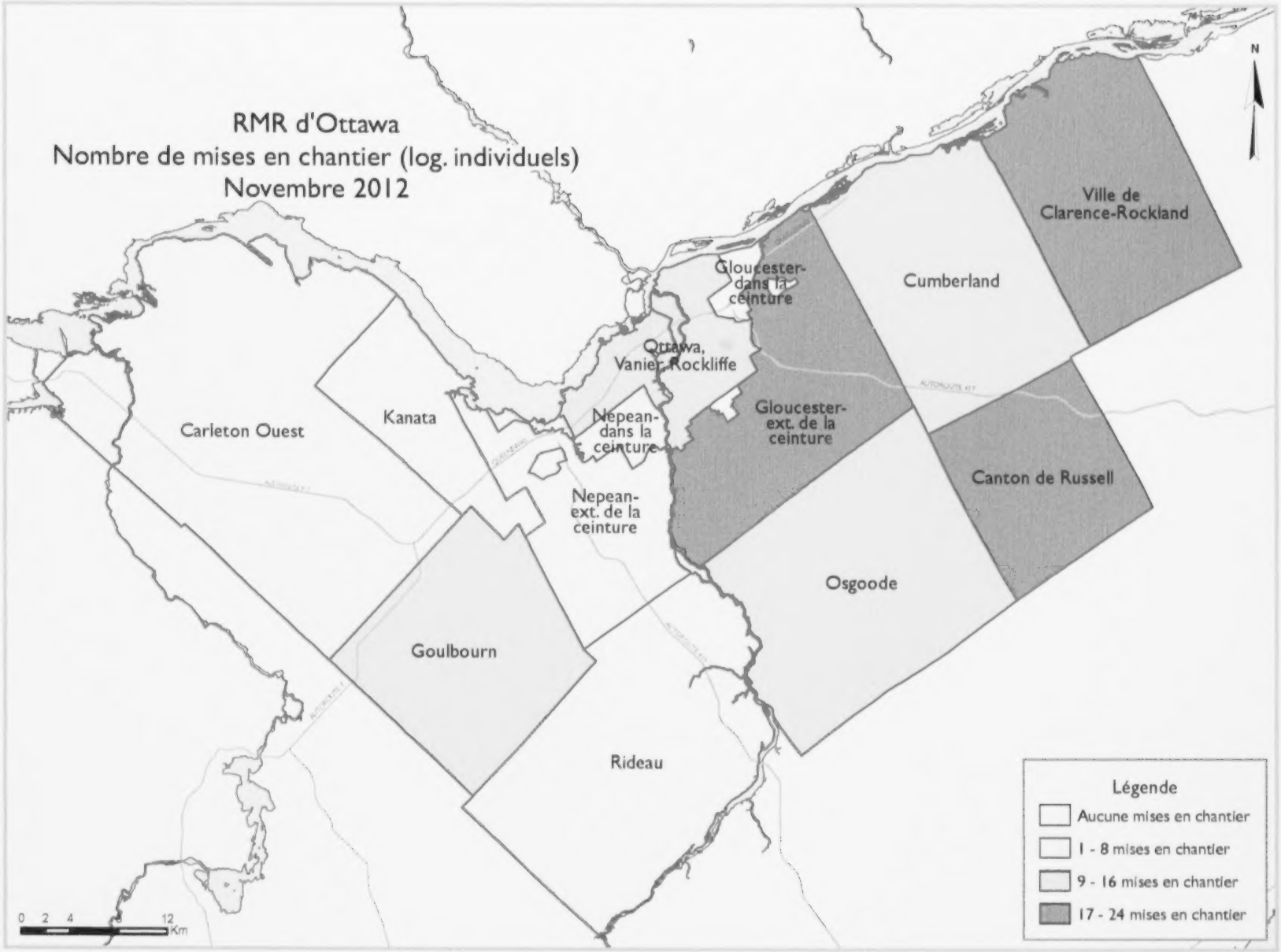
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

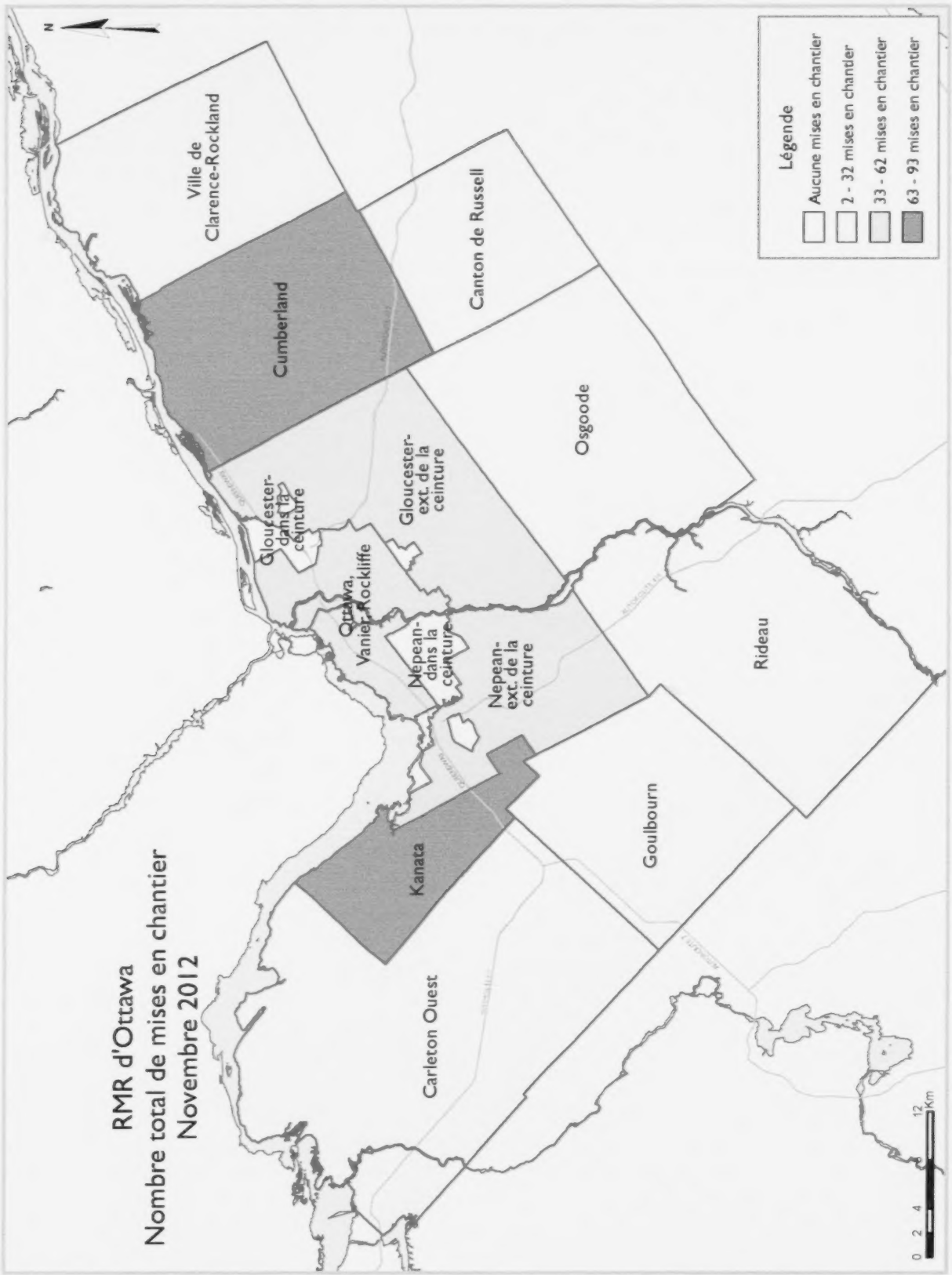
novembre par rapport à celui d'octobre, l'activité a ralenti de plus du tiers comparativement à il y a un an. Les maisons individuelles sont les principales responsables du ralentissement de la construction résidentielle accusé en novembre, puisque les mises en chantier ont baissé d'un peu moins de 60 % en glissement annuel dans cette catégorie. Dans le segment des logements collectifs, l'activité a accusé un recul moins prononcé, puisqu'elle a diminué d'à peine plus de 6 %.

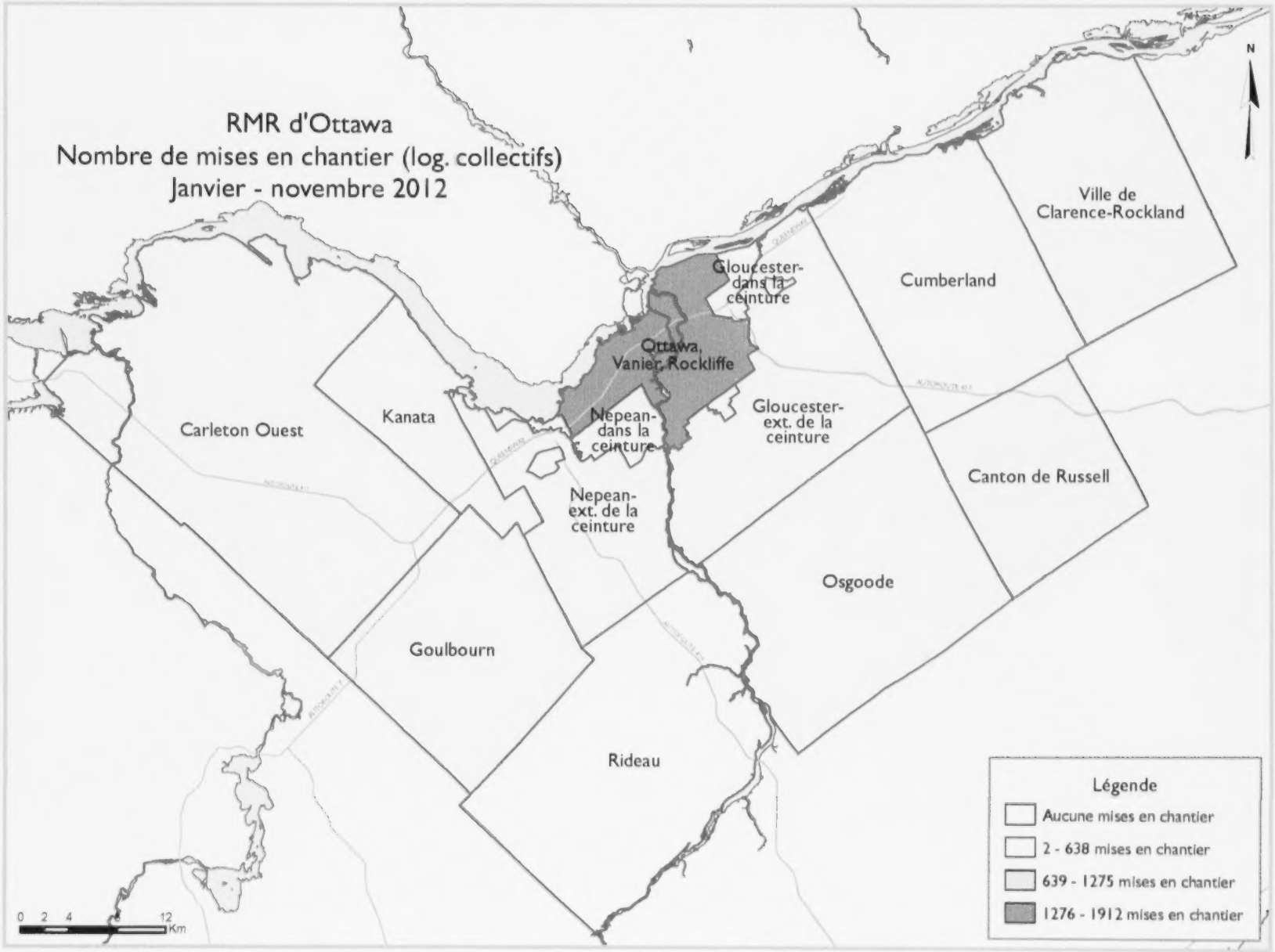
Les mises en chantier d'habitations ont vu leur cumul annuel diminuer dans tous les segments de marché, sauf celui des appartements, qui a connu un pic d'activité en mai. C'est surtout du côté des jumelés que le cumul annuel des mises en chantier a baissé : il a fléchi d'un peu moins du quart par rapport à l'an dernier. La construction de maisons individuelles et de maisons en rangée a également ralenti, soit de près de 23 % dans les deux cas.

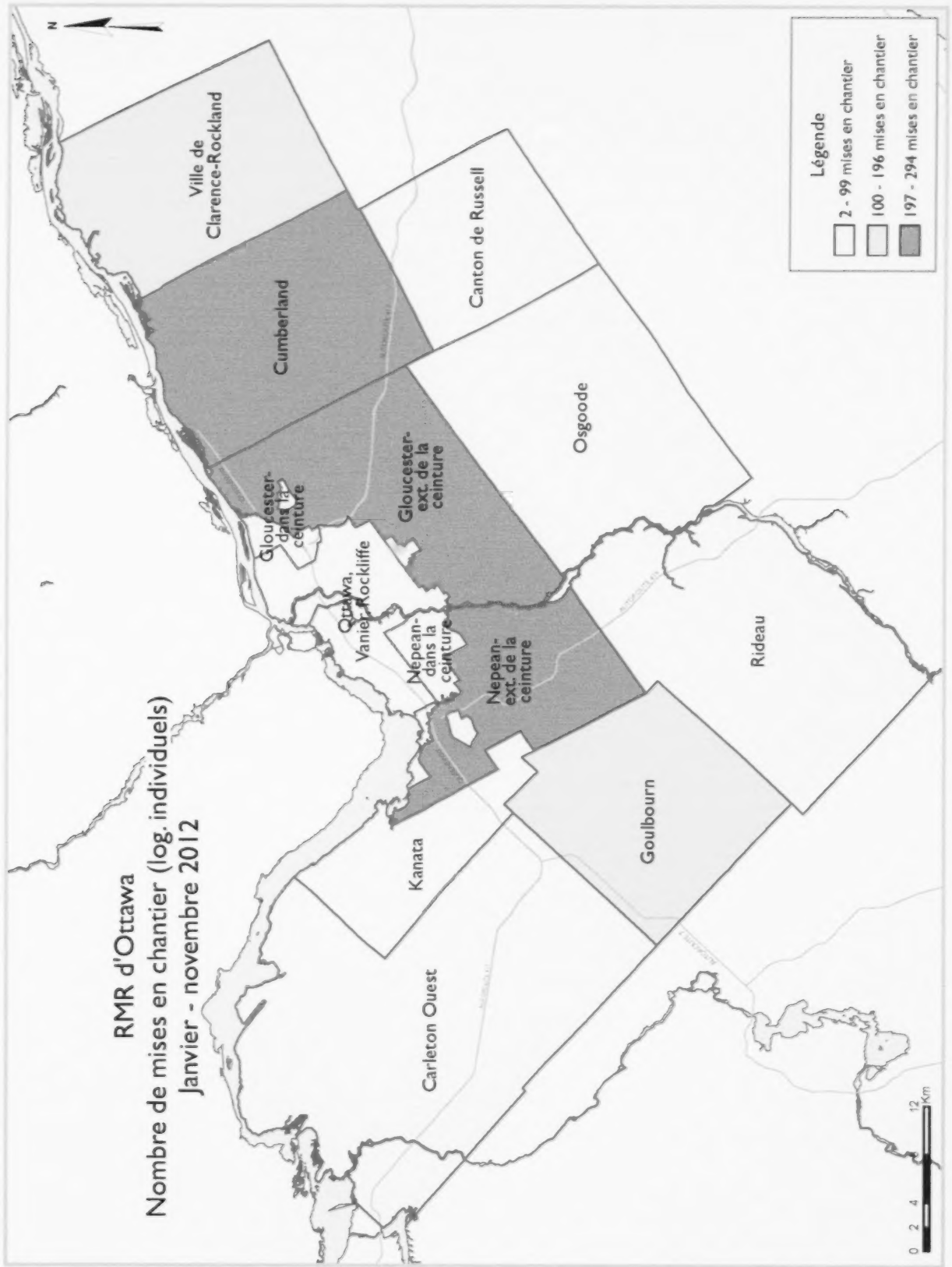
C'est à Kanata que la construction résidentielle s'est surtout concentrée en novembre, suivie de près par Cumberland. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'est accru de 50 % à Kanata par rapport au résultat obtenu en novembre 2011. À eux seuls, les secteurs de Kanata et de Cumberland ont récolté la moitié des habitations commencées durant ce mois dans la région d'Ottawa, et les logements collectifs ont constitué le plus gros des mises en chantier dans chacun de ces deux secteurs. Malgré l'intensification de la construction d'appartements qui s'est produite au milieu de 2012 à l'intérieur de la Ceinture de verdure, l'activité a continué d'être vigoureuse à l'extérieur de cette partie. Les logements collectifs mis en chantier à l'extérieur de la Ceinture de verdure ont vu leur part de marché augmenter, ce qui indique que les préférences des ménages de la région d'Ottawa évoluent en faveur de ce type d'habitation abordable.

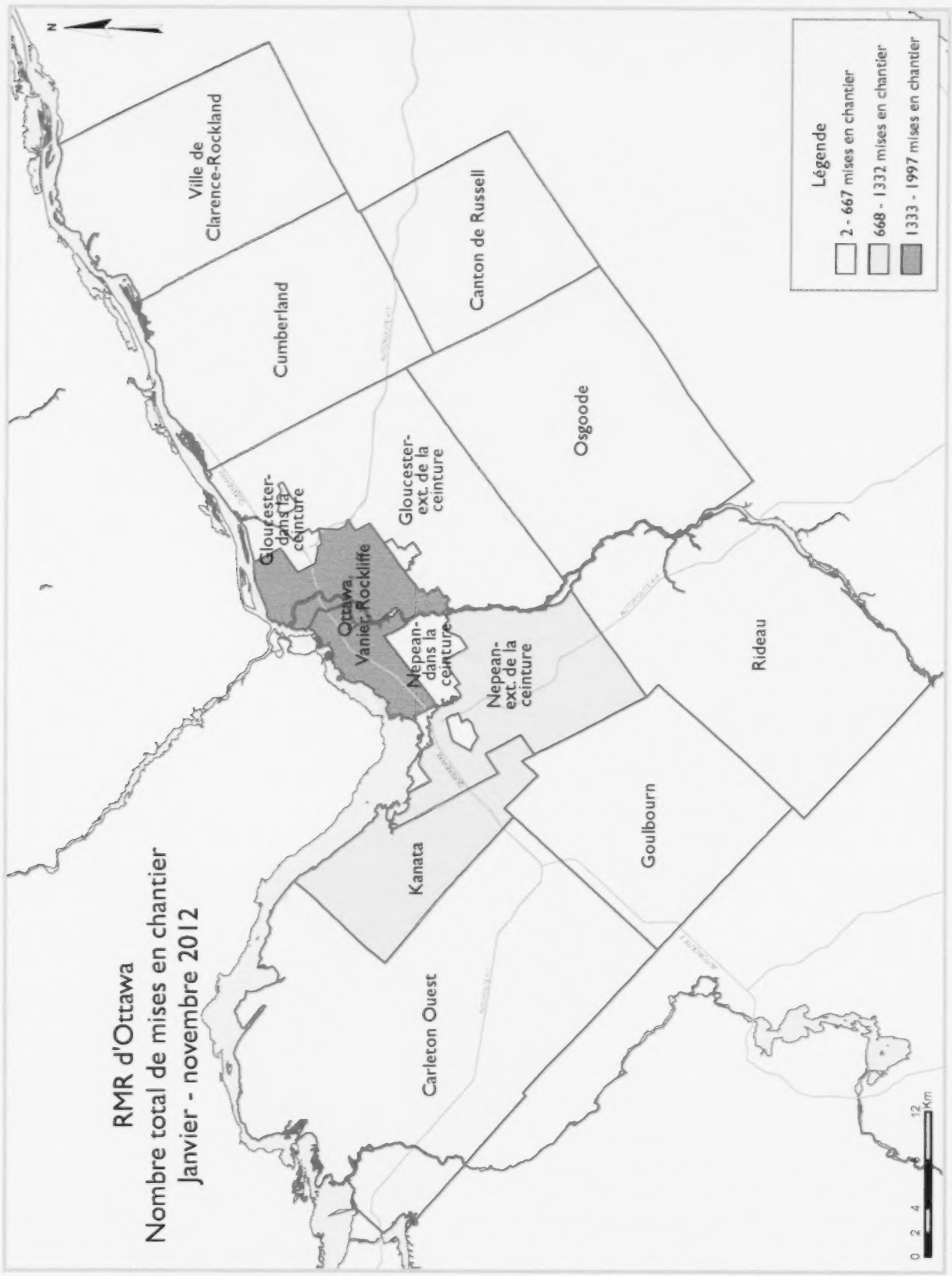

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 87 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 32 mises en chantier
33 - 62 mises en chantier
63 - 93 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 638 mises en chantier
639 - 1275 mises en chantier
1276 - 1912 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
N
Légende
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 294 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
Légende
2 - 667 mises en chantier
668 - 1332 mises en chantier
1333 - 1997 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	119	44	110	0	0	52	0	41	366
Novembre 2011	289	32	135	0	0	91	0	6	553
Variation en %	-58,8	37,5	-18,5	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	**	-33,8
Cumul 2012	1 460	252	1 195	0	7	2 253	28	449	5 644
Cumul 2011	1 891	340	1 591	0	0	1 312	1	91	5 231
Variation en %	-22,8	-25,9	-24,9	s.o.	s.o.	71,7	**	**	7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	946	214	1 057	0	0	3 032	29	413	5 691
Novembre 2011	1 155	200	1 174	0	0	2 042	3	319	4 893
Variation en %	-18,1	7,0	-10,0	s.o.	s.o.	48,5	**	29,5	16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	218	14	86	0	0	12	2	4	336
Novembre 2011	157	22	260	0	0	91	7	0	537
Variation en %	38,9	-36,4	-66,9	s.o.	s.o.	-86,8	-71,4	s.o.	-37,4
Cumul 2012	1 713	216	1 392	0	0	1 098	13	443	4 875
Cumul 2011	1 907	328	1 789	0	19	1 227	13	133	5 416
Variation en %	-10,2	-34,1	-22,2	s.o.	-100,0	-10,5	0,0	**	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	62	32	81	0	1	142	3	55	376
Novembre 2011	38	30	99	0	1	104	2	65	339
Variation en %	63,2	6,7	-18,2	s.o.	0,0	36,5	50,0	-15,4	10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	218	20	98	0	0	23	2	14	375
Novembre 2011	153	18	221	0	1	98	9	18	518
Variation en %	42,5	11,1	-55,7	s.o.	-100,0	-76,5	-77,8	-22,2	-27,6
Cumul 2012	1 685	216	1 404	0	3	1 080	12	290	4 690
Cumul 2011	1 901	322	1 779	0	27	1 252	12	108	5 401
Variation en %	-11,4	-32,9	-21,1	s.o.	-88,9	-13,7	0,0	168,5	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2012	84	42	110	0	0	52	0	41	329
Novembre 2011	262	26	133	0	0	91	0	6	518
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2012	9	14	0	0	0	16	0	0	39
Novembre 2011	22	8	6	0	0	12	0	6	54
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Novembre 2011	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2012	1	16	20	0	0	0	0	0	37
Novembre 2011	57	0	10	0	0	19	0	0	86
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	27	0	0	44	0	0	71
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2012	24	0	18	0	0	0	0	0	42
Novembre 2011	41	8	15	0	0	0	0	0	64
Kanata									
Novembre 2012	6	12	39	0	0	36	0	0	93
Novembre 2011	13	6	34	0	0	0	0	0	53
Cumberland									
Novembre 2012	14	0	24	0	0	0	0	41	79
Novembre 2011	78	0	7	0	0	16	0	0	101
Goulbourn									
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2011	10	2	3	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	7	0	28	0	0	0	0	0	35
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2012	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2011	8	2	2	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2011	19	4	0	0	0	0	0	0	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2012	119	44	110	0	0	52	0	41	366
Novembre 2011	289	32	135	0	0	91	0	6	553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2012	850	204	1 057	0	0	2 954	29	409	5 503
Novembre 2011	1 047	190	1 160	0	0	2 014	0	315	4 726
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2012	76	76	35	0	0	2 079	27	42	2 335
Novembre 2011	82	66	52	0	0	1 195	0	100	1 495
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	22	0	16	0	0	16	0	124	178
Novembre 2011	12	2	55	0	0	24	0	69	162
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2012	156	48	319	0	0	422	0	0	945
Novembre 2011	290	58	275	0	0	490	0	0	1 113
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Novembre 2011	5	0	27	0	0	44	0	0	76
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2012	135	20	209	0	0	66	0	28	458
Novembre 2011	77	22	131	0	0	66	0	0	296
Kanata									
Novembre 2012	56	44	309	0	0	88	0	152	649
Novembre 2011	91	36	318	0	0	10	0	146	601
Cumberland									
Novembre 2012	160	12	144	0	0	189	0	41	546
Novembre 2011	187	2	122	0	0	133	0	0	444
Goulbourn									
Novembre 2012	79	0	6	0	0	50	0	20	155
Novembre 2011	149	0	77	0	0	52	0	0	278
West Carleton									
Novembre 2012	74	4	0	0	0	0	0	2	80
Novembre 2011	85	4	13	0	0	0	0	0	102
Rideau									
Novembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Novembre 2012	72	0	0	0	0	0	2	0	74
Novembre 2011	46	0	90	0	0	0	0	0	136
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2012	66	2	0	0	0	32	0	0	100
Novembre 2011	88	6	14	0	0	28	3	0	139
Russell Township									
Novembre 2012	30	8	0	0	0	46	0	4	88
Novembre 2011	20	4	0	0	0	0	0	4	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2012	946	214	1 057	0	0	3 032	29	413	5 691
Novembre 2011	1 155	200	1 174	0	0	2 042	3	319	4 893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2012	190	14	86	0	0	12	2	4	308
Novembre 2011	140	20	256	0	0	91	5	0	512
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2012	7	6	7	0	0	12	0	4	36
Novembre 2011	10	6	15	0	0	16	0	0	47
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	3	0	28	0	0	0	0	0	31
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2012	55	8	16	0	0	0	0	0	79
Novembre 2011	46	6	58	0	0	47	0	0	157
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	17	0	0	0	5	0	23
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2012	56	0	10	0	0	0	0	0	66
Novembre 2011	7	4	14	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Novembre 2012	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Novembre 2011	24	0	70	0	0	16	0	0	110
Cumberland									
Novembre 2012	40	0	32	0	0	0	0	0	72
Novembre 2011	25	4	20	0	0	0	0	0	49
Goulbourn									
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	5	0	24	0	0	12	0	0	41
West Carleton									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	2	0	8
Novembre 2011	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Rideau									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2012	8	0	7	0	0	0	0	0	15
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2011	8	0	4	0	0	0	2	0	14
Russell Township									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2012	218	14	86	0	0	12	2	4	336
Novembre 2011	157	22	260	0	0	91	7	0	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2012	57	32	81	0	1	142	3	51	367
Novembre 2011	34	30	95	0	1	102	2	58	322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2012	24	16	4	0	1	31	2	20	98
Novembre 2011	8	10	5	0	0	67	0	0	90
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	0	2	6	0	0	1	0	4	13
Novembre 2011	0	3	1	0	0	0	0	4	8
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2012	6	5	16	0	0	73	1	0	101
Novembre 2011	3	6	16	0	1	18	1	0	45
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Novembre 2011	0	0	2	0	0	1	1	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2012	2	3	19	0	0	1	0	0	25
Novembre 2011	6	5	19	0	0	1	0	0	31
Kanata									
Novembre 2012	1	4	10	0	0	2	0	26	43
Novembre 2011	2	4	20	0	0	2	0	54	82
Cumberland									
Novembre 2012	15	1	6	0	0	25	0	0	47
Novembre 2011	10	1	15	0	0	7	0	0	33
Goulbourn									
Novembre 2012	2	1	0	0	0	8	0	1	12
Novembre 2011	2	1	14	0	0	6	0	0	23
West Carleton									
Novembre 2012	2	0	7	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Novembre 2012	2	0	13	0	0	0	0	0	15
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Novembre 2011	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Russell Township									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2012	62	32	81	0	1	142	3	55	376
Novembre 2011	38	30	99	0	1	104	2	65	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2012	191	20	98	0	0	23	2	14	348
Novembre 2011	134	16	217	0	1	98	7	3	476
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2012	9	10	8	0	0	19	0	14	60
Novembre 2011	8	2	10	0	1	27	0	3	51
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	3	0	27	0	0	0	0	0	30
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2012	55	10	19	0	0	3	0	0	87
Novembre 2011	46	6	53	0	0	44	0	0	149
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	17	0	0	2	7	0	27
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2012	56	0	11	0	0	0	0	0	67
Novembre 2011	7	4	14	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Novembre 2012	6	0	19	0	0	0	0	0	25
Novembre 2011	24	0	62	0	0	16	0	0	102
Cumberland									
Novembre 2012	40	0	33	0	0	1	0	0	74
Novembre 2011	21	4	8	0	0	0	0	0	33
Goulbourn									
Novembre 2012	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Novembre 2011	5	0	18	0	0	9	0	0	32
West Carleton									
Novembre 2012	6	0	1	0	0	0	2	0	9
Novembre 2011	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2012	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Novembre 2011	9	0	4	0	0	0	2	15	30
Russell Township									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	10	2	0	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2012	218	20	98	0	0	23	2	14	375
Novembre 2011	153	18	221	0	1	98	9	18	518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	84	262	42	26	110	133	93	97	329	518	-36,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	22	14	8	0	6	16	18	39	54	-27,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	6	0	2	9	3	0	0	11	11	0,0
Nepean (hors Ceinture)	1	57	16	0	20	10	0	19	37	86	-57,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	27	0	44	0	71	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	24	41	0	8	18	15	0	0	42	64	-34,4
Kanata	6	13	12	6	39	34	36	0	93	53	75,5
Cumberland	14	78	0	0	24	7	41	16	79	101	-21,8
Goulbourn	9	23	0	0	0	0	0	0	9	23	-60,9
West Carleton	8	10	0	2	0	3	0	0	8	15	-46,7
Rideau	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Osgoode	9	7	0	0	0	28	0	0	9	35	-74,3
Clarence-Rockland (ville)	17	8	2	2	0	0	0	2	19	12	58,3
Russell Township	18	19	0	4	0	0	0	0	18	23	-21,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	119	289	44	32	110	133	93	99	366	553	-33,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 302	1 727	248	323	1 210	1 556	2 642	1 369	5 402	4 975	8,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	85	102	78	99	53	70	1 781	655	1 997	926	115,7
Nepean (dans la Ceinture)	24	17	0	2	16	55	124	8	164	82	100,0
Nepean (hors Ceinture)	294	462	62	84	328	328	199	434	883	1 308	-32,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	38	0	44	2	88	-97,7
Gloucester (hors Ceinture)	254	226	40	82	292	245	56	12	642	565	13,6
Kanata	73	146	44	36	323	377	240	0	680	559	21,6
Cumberland	238	345	16	16	198	247	185	157	637	765	-16,7
Goulbourn	149	200	2	0	0	93	55	59	206	352	-41,5
West Carleton	78	111	4	4	0	13	2	0	84	128	-34,4
Rideau	19	39	0	0	0	0	0	0	19	39	-51,3
Osgoode	86	73	2	0	0	90	0	0	88	163	-46,0
Clarence-Rockland (ville)	114	124	2	4	4	12	26	56	146	196	-25,5
Russell Township	44	40	6	14	0	0	46	6	96	60	60,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 460	1 891	256	341	1 214	1 568	2 714	1 431	5 644	5 231	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Ottawa (ville)	110	133	0	0	52	91	41	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	6	0	0	16	12	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	9	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	10	0	0	0	19	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	27	0	0	0	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	18	15	0	0	0	0	0	0
Kanata	39	34	0	0	36	0	0	0
Cumberland	24	7	0	0	0	16	41	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	28	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	110	133	0	0	52	93	41	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 186	1 551	24	0	2 193	1 284	449	85
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	70	24	0	1 699	570	82	85
Nepean (dans la Ceinture)	16	55	0	0	0	8	124	0
Nepean (hors Ceinture)	328	328	0	0	199	434	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	38	0	0	0	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	292	245	0	0	28	12	28	0
Kanata	323	372	0	0	88	0	152	0
Cumberland	198	247	0	0	144	157	41	0
Goulbourn	0	93	0	0	35	59	20	0
West Carleton	0	13	0	0	0	0	2	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	90	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	12	0	0	26	50	0	6
Russell Township	0	0	0	0	46	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 190	1 563	24	0	2 265	1 340	449	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Ottawa (ville)	236	421	52	91	41	6	329	518
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	36	16	12	0	6	39	54
Nepean (dans la Ceinture)	11	11	0	0	0	0	11	11
Nepean (hors Ceinture)	37	67	0	19	0	0	37	86
Gloucester (dans la Ceinture)	0	27	0	44	0	0	0	71
Gloucester (hors Ceinture)	42	64	0	0	0	0	42	64
Kanata	57	53	36	0	0	0	93	53
Cumberland	38	85	0	16	41	0	79	101
Goulbourn	9	23	0	0	0	0	9	23
West Carleton	8	15	0	0	0	0	8	15
Rideau	2	5	0	0	0	0	2	5
Osgoode	9	35	0	0	0	0	9	35
Clarence-Rockland (ville)	19	12	0	0	0	0	19	12
Russell Township	18	23	0	0	0	0	18	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	273	456	52	91	41	6	366	553

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	2 737	3 626	2 188	1 258	477	86	5 402	4 975
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	185	273	1 706	567	106	86	1 997	926
Nepean (dans la Ceinture)	40	74	0	8	124	0	164	82
Nepean (hors Ceinture)	684	890	199	418	0	0	883	1 308
Gloucester (dans la Ceinture)	2	44	0	44	0	0	2	88
Gloucester (hors Ceinture)	586	553	28	12	28	0	642	565
Kanata	440	554	88	0	152	0	680	559
Cumberland	464	608	132	157	41	0	637	765
Goulbourn	151	300	35	52	20	0	206	352
West Carleton	80	128	0	0	4	0	84	128
Rideau	19	39	0	0	0	0	19	39
Osgoode	86	163	0	0	2	0	88	163
Clarence-Rockland (ville)	120	142	26	48	0	6	146	196
Russell Township	50	54	46	6	0	0	96	60
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 907	3 822	2 260	1 312	477	92	5 644	5 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	190	140	16	20	86	261	16	91	308	512	-39,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	10	6	6	7	15	16	16	36	47	-23,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	28	0	0	1	31	-96,8
Nepean (hors Ceinture)	55	46	8	6	16	58	0	47	79	157	-49,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	22	0	0	0	23	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	56	7	0	4	10	14	0	0	66	25	164,0
Kanata	6	24	0	0	14	70	0	16	20	110	-81,8
Cumberland	40	25	0	4	32	20	0	0	72	49	46,9
Goulbourn	9	5	0	0	0	24	0	12	9	41	-78,0
West Carleton	6	8	2	0	0	10	0	0	8	18	-55,6
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	8	9	0	0	7	0	0	0	15	9	66,7
Clarence-Rockland (ville)	28	8	0	2	0	4	0	0	28	14	100,0
Russell Township	0	9	0	2	0	0	0	0	0	11	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	157	16	24	86	265	16	91	336	537	-37,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	1 549	1 727	220	315	1 372	1 798	1 517	1 271	4 658	5 111	-8,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	95	89	66	95	34	61	847	765	1 042	1 010	3,2
Nepean (dans la Ceinture)	15	22	2	10	55	28	69	0	141	60	135,0
Nepean (hors Ceinture)	431	422	64	82	316	428	267	195	1 078	1 127	-4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	4	17	0	2	12	33	0	0	16	52	-69,2
Gloucester (hors Ceinture)	199	250	40	78	219	303	46	48	504	679	-25,8
Kanata	99	193	38	8	310	469	156	46	603	716	-15,8
Cumberland	270	286	4	22	255	331	88	193	617	832	-25,8
Goulbourn	271	204	2	16	58	135	44	24	375	379	-1,1
West Carleton	79	94	4	0	17	10	0	0	100	104	-3,8
Rideau	25	38	0	0	0	0	0	0	25	38	-34,2
Osgoode	61	112	0	2	96	0	0	0	157	114	37,7
Clarence-Rockland (ville)	130	146	4	6	23	18	24	80	181	250	-27,6
Russell Township	34	34	2	12	0	0	0	9	36	55	-34,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 713	1 907	226	333	1 395	1 816	1 541	1 360	4 875	5 416	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Ottawa (ville)	86	256	0	5	12	91	4	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	15	0	0	12	16	4	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	28	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	58	0	0	0	47	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	17	0	5	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	10	14	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	70	0	0	0	16	0	0
Cumberland	32	20	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	24	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	7	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	86	260	0	5	12	91	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 372	1 790	0	8	1 076	1 188	441	83
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	34	61	0	0	629	682	218	83
Nepean (dans la Ceinture)	55	28	0	0	0	0	69	0
Nepean (hors Ceinture)	316	428	0	0	267	195	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	25	0	8	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	219	303	0	0	46	48	0	0
Kanata	310	469	0	0	10	46	146	0
Cumberland	255	331	0	0	88	193	0	0
Goulbourn	58	135	0	0	36	24	8	0
West Carleton	17	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	96	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	20	18	3	0	22	30	2	50
Russell Township	0	0	0	0	0	9	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 392	1 808	3	8	1 098	1 227	443	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Ottawa (ville)	290	416	12	91	6	5	308	512
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	31	12	16	4	0	36	47
Nepean (dans la Ceinture)	1	31	0	0	0	0	1	31
Nepean (hors Ceinture)	79	110	0	47	0	0	79	157
Gloucester (dans la Ceinture)	0	18	0	0	0	5	0	23
Gloucester (hors Ceinture)	66	25	0	0	0	0	66	25
Kanata	20	94	0	16	0	0	20	110
Cumberland	72	49	0	0	0	0	72	49
Goulbourn	9	29	0	12	0	0	9	41
West Carleton	6	18	0	0	2	0	8	18
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	15	9	0	0	0	0	15	9
Clarence-Rockland (ville)	28	12	0	0	0	2	28	14
Russell Township	0	11	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	318	439	12	91	6	7	336	537

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	3 131	3 810	1 076	1 207	451	94	4 658	5 111
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	191	231	629	693	222	86	1 042	1 010
Nepean (dans la Ceinture)	70	60	0	0	71	0	141	60
Nepean (hors Ceinture)	811	932	267	195	0	0	1 078	1 127
Gloucester (dans la Ceinture)	16	44	0	0	0	8	16	52
Gloucester (hors Ceinture)	458	631	46	48	0	0	504	679
Kanata	445	670	10	46	148	0	603	716
Cumberland	529	631	88	201	0	0	617	832
Goulbourn	331	355	36	24	8	0	375	379
West Carleton	98	104	0	0	2	0	100	104
Rideau	25	38	0	0	0	0	25	38
Osgoode	157	114	0	0	0	0	157	114
Clarence-Rockland (ville)	154	168	22	30	5	52	181	250
Russell Township	36	46	0	9	0	0	36	55
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 321	4 024	1 098	1 246	456	146	4 875	5 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2012	1	0,6	15	8,5	37	20,9	71	40,1	53	29,9	177	446 900	483 220
Novembre 2011	1	1,0	24	23,3	25	24,3	27	26,2	26	25,2	103	430 900	461 345
Cumul 2012	8	0,6	191	14,4	224	16,9	414	31,2	491	37,0	1 328	467 450	493 183
Cumul 2011	4	0,3	134	9,5	288	20,4	533	37,7	455	32,2	1 414	463 950	491 518
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	1	1,7	0	0,0	0	0,0	4	6,7	55	91,7	60	749 900	787 961
Cumul 2011	1	1,5	2	3,1	0	0,0	8	12,3	54	83,1	65	743 000	753 721
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2012	0	0,0	14	25,5	9	16,4	18	32,7	14	25,5	55	427 990	440 951
Novembre 2011	0	0,0	19	41,3	13	28,3	6	13,0	8	17,4	46	390 245	407 186
Cumul 2012	5	1,2	77	18,7	58	14,1	129	31,3	143	34,7	412	463 695	467 668
Cumul 2011	0	0,0	72	17,3	88	21,2	141	34,0	114	27,5	415	465 990	461 295
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	13	23,6	37	67,3	5	9,1	55	432 900	447 718
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2012	1	0,5	0	0,0	16	8,3	93	48,4	82	42,7	192	483 900	496 685
Cumul 2011	0	0,0	18	7,9	33	14,5	102	44,7	75	32,9	228	466 900	484 640
Kanata													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Novembre 2011	1	4,5	1	4,5	3	13,6	12	54,5	5	22,7	22	469 900	466 809
Cumul 2012	0	0,0	4	4,7	15	17,6	29	34,1	37	43,5	85	486 900	517 662
Cumul 2011	1	0,5	5	2,7	33	17,7	64	34,4	83	44,6	186	477 450	503 807
Cumberland													
Novembre 2012	0	0,0	1	2,5	13	32,5	10	25,0	16	40,0	40	464 400	468 283
Novembre 2011	0	0,0	3	18,8	7	43,8	5	31,3	1	6,3	16	398 950	419 828
Cumul 2012	0	0,0	61	23,6	73	28,3	83	32,2	41	15,9	258	420 400	433 034
Cumul 2011	1	0,4	29	11,0	88	33,5	126	47,9	19	7,2	263	428 900	430 863
Goulbourn													
Novembre 2012	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	1	0,4	47	19,0	61	24,7	71	28,7	67	27,1	247	438 990	462 390
Cumul 2011	0	0,0	5	2,8	39	21,7	75	41,7	61	33,9	180	457 595	489 090

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	2,4	0	0,0	4	9,8	36	87,8	41	564 900	590 778
Cumul 2011	0	0,0	1	6,7	0	0,0	2	13,3	12	80,0	15	650 000	662 093
Rideau													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	878 500	844 925
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	33,3	10	66,7	15	748 000	693 143
Osgoode													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,6	1	5,6	16	88,9	18	735 000	769 228
Cumul 2011	1	2,4	2	4,8	5	11,9	9	21,4	25	59,5	42	583 450	621 186
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2012	4	22,2	11	61,1	2	11,1	0	0,0	1	5,6	18	330 450	342 850
Novembre 2011	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	44	44,9	39	39,8	11	11,2	3	3,1	1	1,0	98	308 950	323 745
Cumul 2011	46	43,4	40	37,7	18	17,0	2	1,9	0	0,0	106	315 900	321 474
Russell Township													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564
Cumul 2011	1	3,7	15	55,6	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	363 900	362 548
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2012	5	2,6	26	13,3	39	20,0	71	36,4	54	27,7	195	436 900	470 263
Novembre 2011	4	3,4	31	26,3	30	25,4	27	22,9	26	22,0	118	409 900	446 431
Cumul 2012	53	3,7	243	16,7	245	16,9	419	28,9	492	33,9	1 452	458 900	479 695
Cumul 2011	51	3,3	189	12,2	316	20,4	536	34,6	455	29,4	1 547	455 900	477 616

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	483 220	461 345	4,7	493 183	491 518	0,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	787 961	753 721	4,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	440 951	407 186	8,3	467 668	461 295	1,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	447 718	--	s.o.	496 685	484 640	2,5
Kanata	--	466 809	s.o.	517 662	503 807	2,8
Cumberland	468 283	419 828	11,5	433 034	430 863	0,5
Goulbourn	--	--	s.o.	462 390	489 090	-5,5
West Carleton	--	--	s.o.	590 778	662 093	-10,8
Rideau	--	--	s.o.	844 925	693 143	21,9
Osgoode	--	--	s.o.	769 228	621 186	23,8
Clarence-Rockland (ville)	342 850	--	s.o.	323 745	321 474	0,7
Russell Township	--	--	s.o.	378 564	362 548	4,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	470 263	446 431	5,3	479 695	477 616	0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 198	3 011	2 280	52,5	363 938	3,4	357 253
	Mai	1 921	15,2	1 280	3 549	2 437	52,5	363 502	3,0	352 596
	Juin	1 675	-2,8	1 233	2 786	2 326	53,0	354 690	0,0	348 434
	Juillet	1 382	3,4	1 206	2 528	2 413	50,0	340 352	-0,8	348 971
	Août	1 149	-14,8	1 142	2 333	2 380	48,0	347 673	2,4	353 290
	Septembre	1 011	-17,1	1 162	2 472	2 482	46,8	353 984	5,0	357 081
	Octobre	1 092	0,8	1 172	2 205	2 353	49,8	347 581	2,3	354 723
	Novembre	938	-9,0	1 179	1 716	2 385	49,4	350 211	0,7	355 372
	Décembre									
	T3 2011	3 906	15,8		7 008			339 896	5,2	
	T3 2012	3 542	-9,3		7 333			346 618	2,0	
	Cumul 2011	13 836	-0,9		25 167			345 280	5,1	
	Cumul 2012	13 869	0,2		27 503			353 323	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	542	6,1	73,4	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	540	5,9	72,8	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,4	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	532	6,4	72,0	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	535	6,6	72,3	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	538	6,6	72,7	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24		121,9	541	6,8	73,1	1 014
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statisttiques du logement au Canada
- Bulletiin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64189_2012_M12